

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

Uzatvorená podľa § 409 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jakubov
Jakubov č. 1
900 63 Jakubov
IČO: 34008063
Zastúpený: Stjepan Knatek – správca farnosti
Č.ú.: 3213053003/5600

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Jakubov
Obecný úrad č. 191, 900 63 Jakubov
zastúpený – Mgr. Peter Gajdár- starosta obce
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625

(ďalej len kupujúci)

v nasledovnom znení:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Jakubov, obec Jakubov vedeným na LV č.507 parcely registra „C“ – parc. č. 82, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2561 m² v 1/1-ine.

II.

Nehnuteľnosť opísaná v bode I. tejto zmluvy parc. č. 82 bola menená GP č.37027077-1/2014 zo dňa 08.01.2014 tak, že z parcely registra „C“ – parc. č. 82 bol odčlenený diel 1 o výmere 168 m², diel 2 o výmere 29 m² a diel 3 o výmere 99 m².

Diel 1 o výmere 168 m², diel 2 o výmere 29 m² boli odčlenené od parcely reg. „C“, parc. č. 82, zastavané plochy a nádvoria. Diel 8 o výmere 112 m² a diel 9 o výmere 1112 m² boli odčlenené od parc. reg. „C“, parc. č. 85/3, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 650, ktorej vlastníkom je kupujúci. Tieto diely boli pričlenené k dielu 4 o výmere 1080 m² z parc. č. 83/1, zastavané plochy a nádvoria, ktorú vlastní kupujúci. Zlúčením dielov 1,2,4,8,9 má parc. reg. „C“ parc. č. 83/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmeru 2 501 m².

Diel 3 o výmere 99 m² odčlenený od parc. reg. „C“ parc. č. 82. Diel 5 o výmere 55 m² a diel 6 o výmere 8 m² boli odčlenené od parc. reg. „C“ parc. č. 83/1 vedenej na LV 650, ktorej vlastníkom je kupujúci. Diel 7 o výmere 490 m² bol odčlenený od parc. reg. „C“ parc. č. 85/3, vedenej na LV 650, ktorej vlastníkom je kupujúci. Zlúčením dielov 3,5,6,7 vznikla nová parcela registra „C“ par. č. 83/3, zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavená nebytová budova so súp. číslo a má výmeru 652 m².

Kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov, z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa pod a okolo budovy materskej školy, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Cena prevádzanej nehnuteľnosti je:

- za pozemky okolo budovy materskej školy diel 1 o výmere 168 m² a diel 2 o výmere 29 m² za cenu 8,55 €/1m²,
- za pozemok pod budovou materskej školy diel 3 o výmere 99 m² za cenu 3,30 €/1m²,
celková suma za prevádzané nehnuteľnosti je 2 011,05 € (slovom dvetisícjedenásť eru, 05/100 centov).

Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko č. účtu 3213053003/5600 do 10 dní od podpisu zmluvy. Všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, [redacted] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, vznikajúcich v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 10. 4. 2014

Kupujúci:


Mgr. Peter Gajdar
starosta obce



Predáv


Stjepan Knatek
správca farnosti

RIMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ JAKUBOV 1
900 63 JAKUBOV

Rímskokatolícka cirkev
Bratislavská arcidiecéza
číslo: 995/2014 dátum: 15.9.2014

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropolita

biskup
generálny vikár



V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 15. mája 2014

UZN č. 19/2014

OZ schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Jakubov, a to :

Podľa GP č. 37027077-1/2014 zo dňa 08. 01. 2014 úradne overeného dňa 21. 01. 2014 pod číslom 14/2014 bolo od parc. reg. „C“ , parc. č. 82, vedenej na LV 507, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jakubov odčlenený diel 1 o výmere 168 m², diel 2 o výmere 29 m² a diel 3 o výmere 99 m². Diel 1 a diel 2 boli pričlenené k parc. č. 85/3 a diel 3 bol pričlenený k novovzniknutej parc. č. 83/3.

od predávajúceho: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jakubov,**

so sídlom Jakubov č. 1, 900 63 Jakubov

IČO: 34008063 Zastúpený: Stjepan Knatek – správca farnosti

Cena za prevádzané nehnuteľnosti je:

- za pozemky okolo budovy materskej školy diel 1 o výmere 168 m² a diel 2 o výmere 29 m² za cenu 8,55 € /m²,
 - za pozemok pod budovou materskej školy diel 3 o výmere 99 m² za cenu 3,30 € /m²,
- celková suma za prevádzané nehnuteľnosti je 2 011,05 € (slovom dvetisícjedenásť eur, 05/100 centov).

z dôvodu, že ide o pozemky nachádzajúce sa pod a okolo budovy materskej školy, ktorá je vo vlastníctve Obce Jakubov

- náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN hradí Obec Jakubov

neprítomní:[3]

hlasovali: [6]

za: [6]

proti: [-]

zdržal sa:[-]

V Jakubove dňa 21.05.2014



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce